

ICE PARK

PSTA D PATNJE ECLGICO

UNA EMPRESA LOPEZ AMENABAR

QUES SMOS



Pancho López Amenábar
Socio Gerente de
Pancho López Factoría Creativa

Pancho López Factoría Creativa, dueña de **ICE PARK**, es representante en Chile, Argentina, Perú, Uruguay, Paraguay, Bolivia, Ecuador y Colombia de la prestigiosa marca **SGS USA**, fabricante del polímero inteligente que permite deslizar un patín de hielo sobre una superficie sintética, ecológica, que reemplaza el hielo, sin sentir la diferencia...



NUSTRO SRVICS



- **ICE PARK** es un concepto de venta, arriendo y franquicia de pistas de patinaje con un sistema **All Inclusive** (todo incluido), es decir, nuestra red en Latinoamérica le proporciona a sus clientes de venta, arriendo o franquicia, todo lo necesario para iniciar su negocio, desde las planchas **SGS** pasando por los patines, las afiladoras, las barandas de seguridad, las maquinas y líquidos para mantener la pista en óptimo estado por años.



NUESTROS PISTAS



- **ICE PARK** tiene en Latinoamérica más de 1.000 mts² de pista disponibles para venta, arriendo o franquicia; lo que nos permite crear las pistas de patinaje que nuestros clientes requieren a la medida y de acuerdo a sus necesidades de espacio y flujo.
- **ICE PARK** ofrece un pool de actividades para sus clientes, desde clases de patinaje hasta el uso de sus canchas para patinaje y otras actividades. El polímero inteligente permite desarrollar miles de alternativas en un mismo espacio.



NSTRS PSTAS



- El sistema de las pistas es muy simple, son planchas de un polímero único, desarrollado por SGS (somos fabricantes) de 1,20 mts x 2,40 mts; estas planchas poseen un moderno y simple sistema de ensamble idéntico a un puzzle, a diferencia de otras pistas que usan tarugos o se unen linealmente lo que hace que se abran cuando la gente patina.
- Las planchas vienen en diferentes formatos según su ubicación es decir, hay planchas que son bordes superiores, bordes inferiores, laterales izquierdas, laterales derechas, esquinas y planchas centrales... Es por eso que uno puede armar pistas de los tamaños que uno quiera, adecuándose a los lugares que se necesite y a las medidas necesarias...
- La experiencia de SGS en Estados Unidos y Europa indica que lo mejor en términos comerciales y de operación son pistas de 150mts², es decir de 7 planchas x 7 planchas (49 planchas totales). $7 \times 1,2 = 8,40$ mts de ancho por $7 \times 2,4 = 16,8$ mts de largo. Nuestras pistas son rectangulares de 8,4 x 16,8 mts.
- Pistas de estas dimensiones permiten ver las pistas llenas, ya que la relación de uso es de 0,6 personas x plancha ($0,6 \times 49 = 29$), es decir, un máximo de 30 personas patinando en simultaneo...

NSTRS PSTAS



- En base a nuestra experiencia, recomendamos un máximo de 15 a 20 minutos de patinaje por persona, lo que permite rotar entre 3 a 4 veces el total de patinadores por hora...
- El valor ideal de cobro por 15 minutos de patinaje es de us\$ 3 y por 20 minutos us\$ 4, lo que significa un ingreso por persona por hora de us\$ 12, si este valor lo multiplicamos por 30 patinadores, hablamos de un ingreso por hora de us\$ 360.
- Una pista ICE PARK tiene en promedio de lunes a viernes de 2 horas peak (us\$ 720) + 2 horas a media capacidad (us\$ 360) y 3 horas a un tercio de capacidad (us\$ 360). En total de Lunes a Viernes el ingreso promedio es de us\$ 1.440 diarios, el fin de semana se incrementa este ingreso en un 30%.
- Una pista ICE PARK puede ser instalada en cualquier superficie lisa, la hemos instalado en pasto, cerámica, interiores de centros comerciales, calles y terrazas. Siempre es recomendable poner algo debajo, como un cobertor plástico u otro que simule las imperfecciones del piso y no afecte las uniones entre las planchas.
- La clave para que la pista simule el efecto de patinaje en hielo, es el liquido especial que SGS ha desarrollado, no hay otro lubricante que se le iguale, en algunos países han probado con silicona y nada, no hay forma de lograr el efecto sin el liquido.

NSTRS PSTAS



- El líquido se compenetra con el polímero (la pista), a través del patinaje, es así como el liquido se aplica con un atomizador o pulverizador, no en chorros sino que como lluvia vaporosa, se riega toda la pista y se comienza el patinaje. A más cantidad de líquido, más velocidad...
- Con el uso promedio que describimos en la pagina anterior, la aplicación del líquido es quincenal, cada aplicación debe utilizar alrededor de 3 litros(menos de 1 galón). Un galón es equivalente a 3,78 litros.
- La pista debe limpiarse 2 veces diaria por lo menos, eso significa pasar una mopa o paño seco. Como el liquido se pega a la plancha, no se quita, no pierde el efecto deslizante.
- El efecto que tienen los patines sobre la pista es un rallado mínimo que va botando una viruta plástica, como un polvillo plástico, que debe ser barrido para no entorpecer el patinaje y para mantener la pista en condiciones.
- Una vez cada 3 meses es recomendable pulir la pista, lavarla y dejarla como nueva.

NSTRS PSTAS



- Las planchas tienen una garantía de 5 años, pero en realidad son 10, ya que la pista se puede usar por ambos lados indistintamente. Pero desde Estados Unidos la fábrica envía un certificado de garantía de 5 años.
- Los patines que ofrecemos son una importación directa que hicimos desde China, son patines tipo bota de ski, es decir, no usan cordones sino que broches de seguridad y apriete, que permite mantener los tobillos de los clientes protegidos y seguros.
- Los patines son recreativos, muy distintos a los que usan las pistas de hielo, ya que no tienen dientes en las puntas ni en la parte trasera, eso significa que no rompen la pista, no la pican. Los patines son similares a los de hockey.
- Un patín tiene una vida útil de a los menos 3 años, y debe ser afilado después de 3 a 4 horas de patinaje continuo.
- La afiladora que ofrecemos permite que una persona afile un par de patines en 30 segundos, es profesional, portátil, idéntica a la que usan los equipos de hockey.
- Una vez cada 3 meses es recomendable pulir la pista, lavarla y dejarla como nueva.

NUESTRA OFERTA



Ice Park, ofrece 3 tipos de ofertas:

- **Venta por partes para centros de patinaje Ice Park.**

- Ice Park le ofrece a quienes quieran emprender un parque o pista de patinaje la alternativa de comprar insumos por separado, aprovechando las ofertas y posibilidades que ofrece cada país. Es decir, usted puede comprar lo que necesite, generalmente la base de una compra es la pista de patinaje, los patines, la afiladora y por supuesto el liquido SGS que es clave para que el polímero funcione como una pista de patinaje similar a la de hielo. El resto de los insumos como muebles para patines, áreas de cambio de patines y barreras de seguridad perimetrales, son fácilmente conseguibles o manufacturables en sus países, evitando costos de importación, flete, etc....

- **Arriendos Exclusivos**

- Usted puede arrendar una pista con todos sus elementos por períodos diarios, semanales, mensuales o anuales. En base a este arriendo el 100% de los ingresos e utilidades es de quien lo arrienda.

- **Arriendos Compartidos**

- Usted puede arrendar una pista con todos sus elementos por períodos diarios, semanales, mensuales o anuales. En base a este arriendo el riesgo es compartido y por lo tanto, los ingresos también son repartidos en partes iguales.

NUESTRA OFERTA



Venta por partes para centros de patinaje Ice Park.

- **Pista de 150 metros cuadrados.**
 - 49 planchas del polímero SGS
 - Duración y garantía 5 años x lado (10 años en total)
 - Valor total de la pista completa \$ 19.900.000 + iva
- **Patines entre n° 36 a 43**
 - Valor unitario del par \$ 19.900 + IVA
 - Recomendamos comprar 100 unidades de diversas tallas \$ 1.990.000 + IVA
- **Cascos S – M y L para protección**
 - Valor unitario \$ 7.500
 - Recomendamos comprar 60 unidades de diversas tallas \$ 450.000 + IVA
- **Afiladora de Patines**
 - Valor unitario \$ 1.500.000 + IVA
- **Líquido para Pista**
 - Valor unitario (5 galones = 15 litros) \$ 300.000 + IVA

NUESTRA OFERTA



Venta por partes para centros de patinaje Ice Park.

- **Módulo de Arriendo de Patines**
 - Espacio para Patines, Cascos y Zapatos de Clientes
 - Mesón para afiladora y atención de público
 - Estantería Metálica para Publicidad \$ 2.900.000 + iva
- **Perímetro de Seguridad y Protección**
 - Aprox 70 metros lineales de barandas
 - Incluye área de cambio de patines \$ 2.900.000 + IVA
- **Cubre Piso y alfombras 3M**
 - 50 mts² de cubrepiso
 - 20 mts² de alfombra especial 3M \$ 290.000 + iva
- **Banquetas para Cambio de Patines**
 - 7 Banquetas para 4 personas c/u = 28 personas \$ 990.000 + iva
- **Petos Ice Park**
 - Petos con Números y logo, para identificar a patinadores \$ 9.500 + iva
 - Recomendamos 50 unidades \$ 475.000 + iva



Pancho López Amenábar

**Ernesto Pinto Lagarrigue 236
Barrio Bellavista – Santiago
Fono Fax +562 2735 48 52
Cel +569 93377769**

**info@icepark.cl
www.icepark.cl**